

Broj: 0206-289/18  
Budva, 15.02.2016.godine.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ( "Sl.list Crne Gore", br.44/10 ) i Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Budva (Rješenje broj:0206-289/1 od 28.01.2016.godine) u dijelu Poziva od tačke 21 do tačke 40 (od lokacije označene 7B do 13D u Planu objekata privremenog karaktera), donosi:

## RJEŠENJE

### Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača

**1. IZABRANA JE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača „DUKLEY-LOUNGE BEACH“ D.O.O. DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO BUDVA**, zavedena pod brojem 0206-419/1 od 29.01.2016.god., za zakup kupališta pod tačkom 35 u Javnom pozivu, lokacija označena kao 11A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 ( petnaest ) dana od konačnosti Odluke zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.

### O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I broj: 0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmana II istog Poziva br: 0206-154/2 od 26.01.2016. god., objavljenim saglasno Odlukama Upravnog odbora broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015., 0203-3239/3 od 29.12.2015. god. uz predhodnu Saglasnost Vlade Crne Gore br: 08-3059 od 18.12.2015. god., na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO ..... 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda osnosi i
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjernan učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet Javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina ..... 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljište i objekta) u neposrednom zaleđu ..... 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015. god., 2014. god., 2013. god. 2012. god., 2011. god., i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.... najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

U skladu sa Javnim pozivom, dana 29.01.2016. god., Tenderska komisija br. 2 je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda u 11:05 časova uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u kongresnoj Sali Hotela „Blue star“, i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-289-2 od 29.01.2016 god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 35 u Javnom pozivu u Budvi, plaža Guvance na Rtu Zavala, u dužini od 80 m<sup>1</sup>/površine 800 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 3062 KO Budva, u zahvatu od istočnog kraja plaže zapadno obodom pješčane u dužini od 80.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 11A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god., Tenderska komisija br.2 je konstatovala da je blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda i to:

1.Ponuda ponuđača „DUKLEY-LOUNGE BEACH“ D.O.O.DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO BUDVA, zavedena pod brojem 0206-419/1 OD 29.01.2016.god., u 10:58 časova, koja ponuda sadrži:

1. Ponuda na iznos od 24.100,00 eura bez uračunatog PDV-a,
2. Punomoćje za Nikoli Pavićević od 26.01.2016. god., da u ime „DUKLEY-LOUNGE BEACH“ D.O.O. DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO BUDVA obavlja sve radnje vezane za Tender za zakup kupališta, dostavljeno u formi fotokopije.
3. Izjava kojom ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu, potpisana i pečatirana.
4. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave registraski broj 5-0658303/003 kojim se potvrđuje da je „DUKLEY-LOUNGE BEACH“ D.O.O. DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO BUDVA registrovan za pretežnu djelatnost pod šifrom 5610 Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata, izdat dana 12.01.2016. god., ovjereno od strane notara Vukčević Slavke, dana 21.01.2016. god.,
5. Rješenje o registraciji Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 81-01-12925-0 od 23.04.2013.god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik „DUKLEY-LOUNGE BEACH“ D.O.O. DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO BUDVA, upisan u registar poreskih obveznika i kojem se dodjeljuje PIB, ovjereno od strane notara Vukčević Slavke, 21.01.2016. god.,
6. Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 81/31-03803-19 od 16.05.2013. god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik „DUKLEY-LOUNGE BEACH“ D.O.O. DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO BUDVA upisan u registar obveznika za PDV, ovjereno od notara Vukčević Slavke, 21.01.2016. god.,
7. Potvrda Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br: 03/2-99/2-16 od 12.01.2016. god., da se „DUKLEY-LOUNGE BEACH“ D.O.O. DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO BUDVA čije je odgovorno lice Marjan Ilievski, ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, ovjereno od strane notara Vukčević Slavke, dana 21.01.2016. god.,
8. Uvjerenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave područne jedinice Budva br: 03/11-2/268 od 19.01.2016. god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik „DUKLEY-LOUNGE BEACH“ D.O.O. BUDVA, zaključno sa 19.01.2016. god., podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 30.11.2015. god., poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2014. god., poreza na dodatnu vrijednost,

- zaključno sa 15.01.2016. god., na dan izdavanja ovog Uvjerenja nema neizmirenih obaveza, ovjereno od strane notara Vukčević Slavke, 21.01.2016. g,
9. Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru br: Ku 74/16 od 15.01.2016. god., kojim se potvrđuje da se protiv Ilevski Marijana pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, ovjereno od strane notara Vukčević Slavke, dana 21.01.2016. god.,
  10. Originalna bankarska garancija na iznos od 10.000,00 eura, Hipotekarne banke A.D. Podgorica br: 0109-32/3, sa rokom važenja od 25.01.2016. god. do 29.04.2016. god.,
  11. Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana i pečatirana,
  12. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-802/3 od 02.08.2013.god., kojim se odobrava privrednom društvu „DUKLEY-LOUNGE BEACH“ D.O.O. BUDVA, pružanje usluga na kupalištu „GUVANCE“, kat.parcele 3062 KO Budva, lokacija iznačena kao 11A, dostavljeno u formi fotokopije,
  13. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-557/3 od 18.06.2014.god., kojim se odobrava privrednom društvu „DUKLEY-LOUNGE BEACH“ D.O.O. BUDVA, pružanje usluga na kupalištu „GUVANCE“, kat.parcele 3062 KO Budva, lokacija iznačena kao 11A, dostavljeno u formi fotokopije,
  14. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-458/3 od 10.07.2015.god., kojim se odobrava privrednom društvu „DUKLEY-LOUNGE BEACH“ D.O.O. DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO BUDVA, pružanje usluga na kupalištu „GUVANCE“, kat.parcele 3062 KO Budva, lokacija iznačena kao 11A, dostavljeno u formi fotokopije.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija br. 2 je izvršila pregled jedine prispjele ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponuda, o čemu je sačinjen Zapisnik o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda br: 0206-289/3 od 04.02.2016. god.

Tenderska komisija br.2 je analizirala i vrednovala jedinu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača „DUKLEY-LOUNGE BEACH“ D.O.O. DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO BUDVA, iz Budve sa 71 prosječnih bodova, dobijenih prosjekom individualnih vednovanja.

Ponuđač „DUKLEY-LOUNGE BEACH“ D.O.O. DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO BUDVA iz Budve, koga zastupa ovlašćeni zastupnik Marjan Ilevski je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u tekstu Javnog poziva. Po osnovu kriterijuma 1 – ponuđeni iznos godišnje zakupnine, jedinom ponuđaču je dodijeljeno 50 bodova. Po osnovu podkriterijuma 2- reference i iskustvo ponuđača, ponuđač je dobio 21 bod, na osnovu zadatog kriterijuma primjenom matematičke formule:  $B = Pz + VI + Os$ , od čega je Pz- Ponuđač je nosilac priznanja „PLAVA ZASTAVICA“ u nekoj od prethodnih pet godina za kupalište koje je predmet ponude, VI- Ponuđač je vlasnik nepokretnosti u zaleđu lokacije, Os- Ponuđač ima iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je predhodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu, odnosno Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, da ispunjava uslove za rad kupališta za 2011. god. Saglasno navedenom ponuđač je dostavio: Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-802/3 od 02.08.2013.god., kojim se odobrava privrednom društvu „DUKLEY-LOUNGE BEACH“ D.O.O. BUDVA, pružanje usluga na kupalištu „GUVANCE“, kat.parcele 3062 KO Budva, lokacija iznačena kao 11A (7 bodova), Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-557/3 od 18.06.2014.god., kojim se odobrava privrednom društvu „DUKLEY-LOUNGE BEACH“ D.O.O. BUDVA, pružanje usluga na kupalištu „GUVANCE“, kat.parcele 3062 KO Budva, lokacija iznačena kao 11A (7 bodova) i Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine

Budva br: 041-02-U-458/3 od 10.07.2015.god., kojim se odobrava privrednom društvu „DUKLEY-LOUNGE BEACH“ D.O.O. DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO BUDVA, pružanje usluga na kupalištu „GUVANCE“, kat.parcele 3062 KO Budva, lokacija iznačena kao 11A (7 bodova). Podnosilac ponude nije nosilac priznanja „Plave zastavice“ u nekoj od prethodnih pet godina i nije vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu lokacije, te po tom osnovu ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: „DUKLEY-LOUNGE BEACH“ D.O.O. DRUŠTVO ZA UGOSTITELJSTVO BUDVA - 71 bodova**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 24.100,00 €**  
**(slovima: dvadesetčetirihiljadejednastotina eura) bez PDV-a.**

Saglasno svemu navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

**Predsjednik Tenderske komisije**  
za sprovođenje postupka otvaranja  
ponuda po Javnom pozivu za lokacije od  
tačke 21 do tačke 40 za opštinu Budva

Veselin Vojnović, dipl.pravnik



Dostavljeno:  
-ponuđačima,  
-spisu predmeta  
-a/a